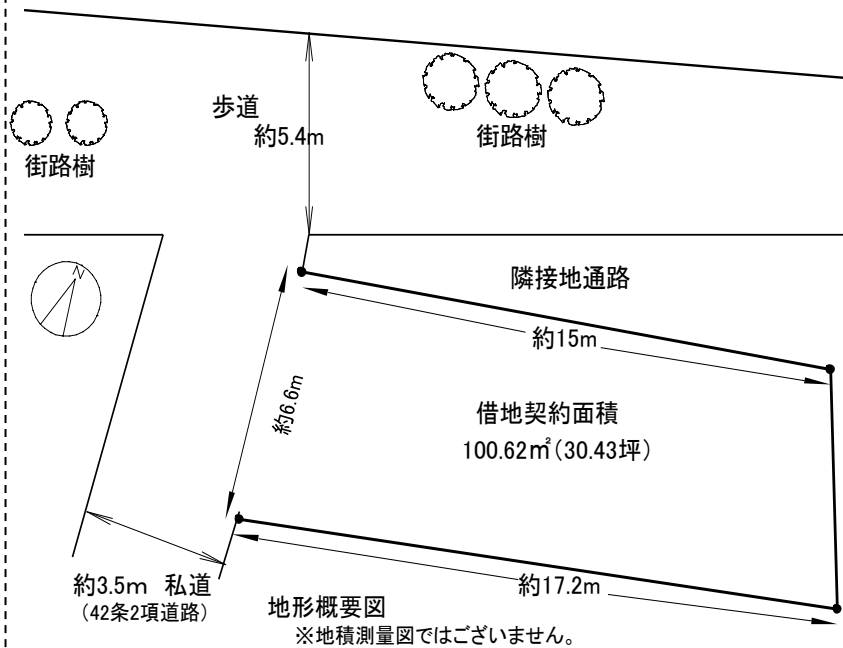
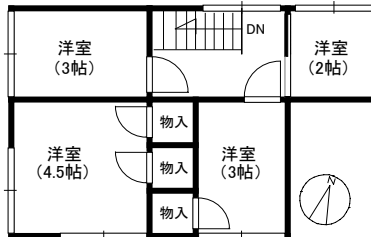
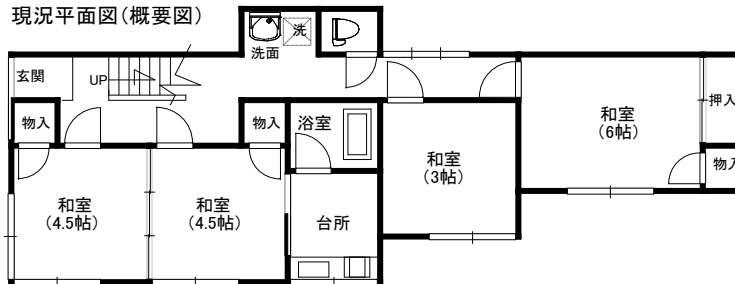


物件種目	売地 〈借地権譲渡〉	
最適用途	住宅・店舗(事務所)付住宅等	
最寄駅	「ときわ台」駅	
価格	¥17,200,000-	
所在	板橋区東山町14番9号 (住居表示) 板橋区東山町14番14のうち (地番)	
交通	東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分 ※有楽町線・副都心線「小竹向原」駅利用可(徒歩18分)	
土地	土地権利	借地権(旧法に基づく賃借権)
	地目	畑
	地積	100.62㎡(30.43坪) ※土地賃貸借契約書によるものです。
	私道持分	他に私道持分等ナシ
	地勢	平坦(道路高低差 ±0)
法令上の制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	240%
	その他の地域・地区	防火地域、第三種高度地区、最低限度高度地区(7m)、沿道地区計画区域内
	日影規制	(二)5-3時間/4m
前面道路	西側 約3.5m私道 ※環状7号線には接していません。	
設備	公営水道、都市ガス、本下水、東京電力	
現況	上物有り(空家)	
引渡	相談	
備考	・土地所有者/板橋区東山町48番5号 長命寺	
	・現行地代/月額14,631円 ※非堅固建物で住宅として使用の場合(平成24年1月現在)	
	・現在の賃貸借契約は非堅固建物 20年契約です。	
	・条件変更(堅固建物・30年契約)相談可 ・建築時はセットバックを要します。 (道路中心未定、狭あい道路協議が必要です。)	
	■取引態様:専任媒介 ■担当:庄司	



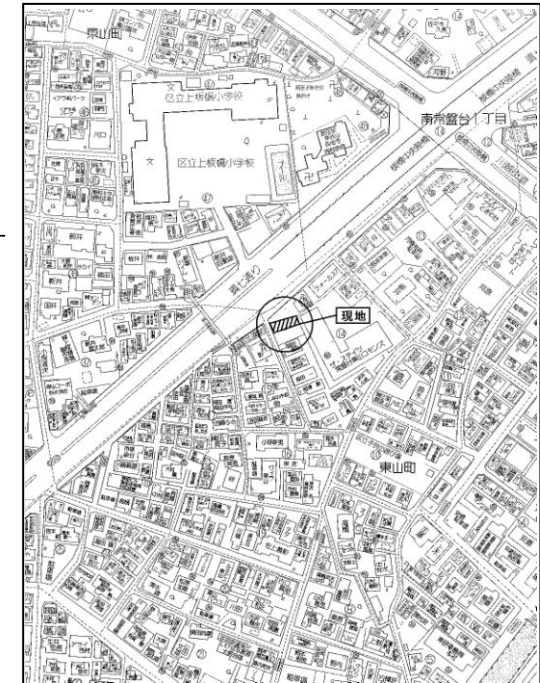
現況平面図(概要図)



- ・構造/木造瓦葺2階建
- ・種類/居宅
- ・築年月/不詳

※概要図面です。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

【物件周辺図】



オオミハウジング株式会社

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 ©ホームページ: <http://www.oomihousing.co.jp>

- 東京都知事免許(11)第29798号
- 不動産投資顧問業
(一般)国土交通大臣第000303号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)東京都宅地建物取引業協会会員

☆お問合せはお気軽に!

TEL 03-3964-8031

FAX 03-3964-8031 E-mail/shoji@oomihousing.co.jp

