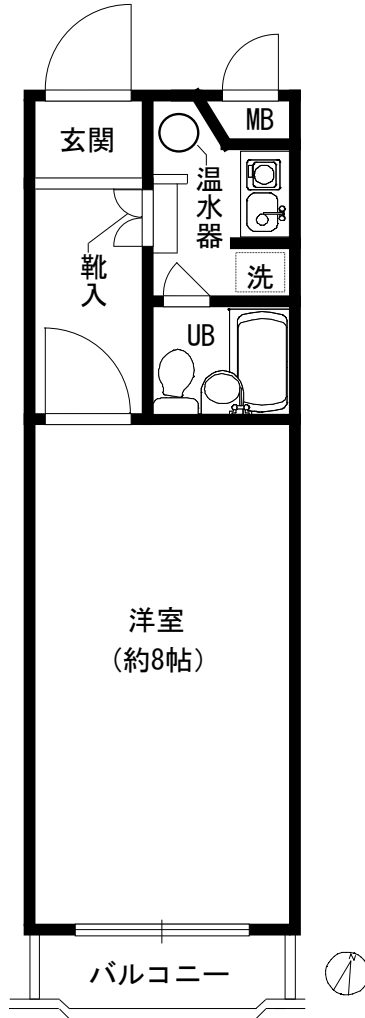


種別	売マンション	
名称	エスカイヤ池袋	
価格	¥11,800,000-	
所在	〒170-0011 (住居表示) 東京都豊島区池袋本町2-13-13	
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩 7分 (約 540m) JR埼京線「板橋」駅 徒歩15分 (約1200m)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建
	専有面積	4階部分 22.95㎡(壁芯)
	バルコニー	約2.6㎡
	間取り	1K Type
	総戸数	31戸
	築年月	1984年(昭和59年)5月築
	分譲会社	株式会社拓産
土地	地積	316.08㎡(登記簿)
	地目	宅地
管理	権利	所有権
	敷地権割合	72726分の2295
	用途地域	近隣商業地域
	管理形態	全部委託(巡回)
	管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
設備	エレベーター	電気温水器(オール電化)
	公営水道	本下水、東京電力
備考	◆2011年8月～大規模修繕工事実施	
	◆池袋本町地区地区計画区域内	
	◆現況 賃貸中	
	◆引渡 現況一現賃貸借契約を継承していただきます。	
	[賃貸借契約の概要]	
	・賃料	70,000円/月
	・管理費	5,000円/月
	・敷金	140,000円(賃料×2ヶ月)
	・契約期間	2022年6月30日迄 2年間/更新可
	・その他	更新料-有(新賃料の1ヶ月相当額)
・その他 賃貸保証利用中/フォーシーズ(株)		
※概要図面です。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。		

**投資用オーナーチェンジ** ■年間賃料収入 900,000円  
 ■表面利回り 7.62% (2021年9月12日現在)  
 ★交通利便の良い立地・ターミナル駅「池袋」徒歩15分 (北口まで約1,170m)



外観写真/2021年9月撮影



※表面利回りは、現況の年間賃料総額の物件購入価格に対する割合で、購入時の諸費用や、固定資産税・管理費等の保有に係る経費は考慮していません。  
 賃料収入、利回りは将来にわたって得られることを保証するものではありません。

●東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業 国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■お問合せはお気軽に! 営業時間 AM9:30~PM7:00

■取引態様/媒介

# オオミハウジング株式会社

## TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24番10号 (ホームページ) <https://www.oomihousing.co.jp>

FAX 03-3964-8034

Mail [shoji@oomihousing.co.jp](mailto:shoji@oomihousing.co.jp)

2021/10/18