

売マンション
ルピナス大山
グランドタワー・Jステージ
301号室
《板橋区大山東町》

OUT LINE 物件概要

- 住居表示 / 東京都板橋区大山東町1-10
- 所在地(地番) / 東京都板橋区大山東町1番3,21
- 交通 / 東武東上線「大山」駅徒歩6分
「下板橋」駅徒歩9分
都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩7分
- 敷地面積 / 1282.57㎡ (387.97坪)
- 地目/宅地 ■土地権利/所有権(共有)
- 共有持分 / 71.42/533605
- 専有面積(壁芯) / 71.42㎡ (21.60坪)
- バルコニー面積 / 13.61㎡ (4.11坪)
- ポーチ面積 / 4.92㎡ (1.48坪)
- 権利 / 区分所有権 ■間取り / 3LDK
- 構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根
15階建3階部分
- 築年月 / 平成15年(2003年)11月
- 施工会社 / 株式会社スルガコーポレーション
- 総戸数 / 77戸 ■今回販売戸数 / 1戸
- 物件種目 / 中古マンション
- 管理形態 / 管理会社へ委託
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 / 14,170円/月(インターネット費含む)
- 修繕積立金 / 13,250円/月
- 現況 / リフォーム工事中
- 完成予定 / 令和5年9月末 ■引渡 / 相談

3階部分・南西角部屋
3LDK

専有面積(壁芯)

71.42㎡ (21.60坪)

販売価格

5,480万円(消費税込)

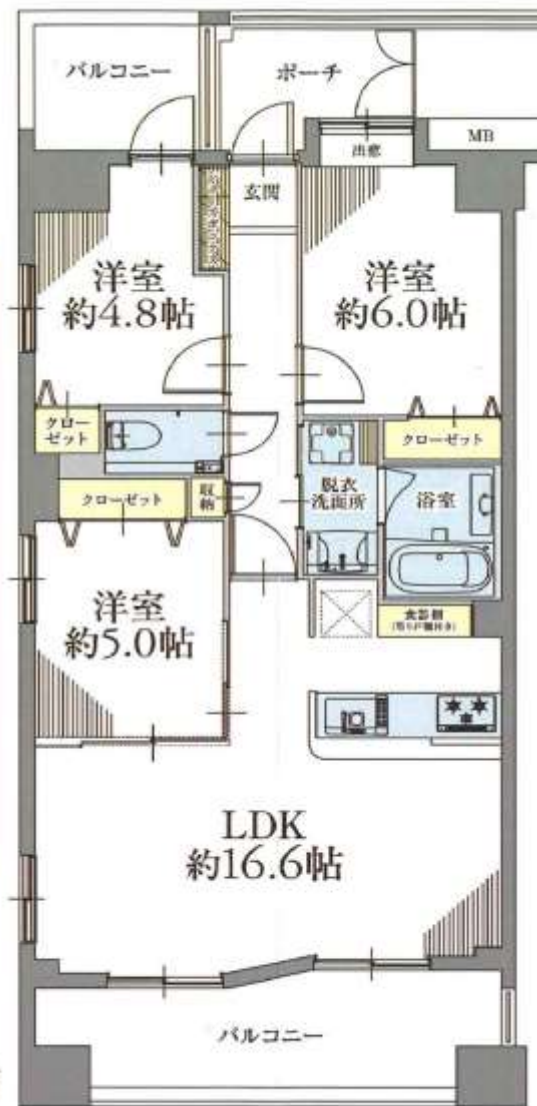
2路線3駅利用可能!

- 東武東上線
「大山」駅徒歩6分
- 東武東上線
「下板橋」駅徒歩9分
- 都営三田線
「板橋区役所前」駅徒歩7分

主なリフォーム内容

- ・食洗機付きキッチン交換
- ・カップボード交換
- ・洗面台交換
- ・防水パン交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ交換
- ・トイレ内手洗い器新設
- ・建具交換
- ・壁、天井クロス貼替
- ・フローリング、クッションフロア貼替
- ・照明器具交換
- ・エアコン4基新設
- ・給水管、給湯管、ガス管、
- ・給湯リモコン交換
- ・排水管一部交換
- ・シューズBOX交換
- ・壁、床下地一部交換 他

- インターネット完備
- ペット相談可(細則規約有り)
- 宅配ボックス
- オートロック
- 24時間セキュリティ



陽当・通風良好!

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●一般不動産投資顧問業/国土交通大臣 第1273号 ●賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第1477号

◎お問合せはお気軽に! 営業時間 AM9:30~PM7:00

取引態様
《専任媒介》

オオミハウジング株式会社

Tel 03-3964-8031

〒173-0014 板橋区大山東町24番10号 サニーヒルズ大山1F [URL] <https://www.oomihousing.co.jp> ■営業時間:AM9:00~PM7:00

Fax 03-3964-8034 [E-mail] shoji@oomihousing.co.jp