

種別	ペット共生賃貸マンション	
名称	セブンヒルズ	
賃料	105号室 117,000円 (管理費 5,000円)	
交通	東武東上線 「ときわ台」駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線・副都心線 「小竹向原」駅 徒歩17分	
所在	〒173-0037 [住居表示] 東京都板橋区小茂根3丁目1番17号	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階建
	専有面積	42.93㎡ (壁芯)
	バルコニー	約1.5㎡
	間取り	1LDK Type
	総戸数 築年月	12戸 2011年3月新築
賃貸条件	契約期間	2年間 / 普通借家契約 (更新可)
	敷金	2ヶ月
	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月相当額
	その他	住宅用賃貸総合補償保険加入要 賃貸保証加入要 / エルスサポート株式会社
設備	オートロック、駐輪場 (東側隣地に設置済: 各戸1台限定) 光インターネット常時接続無料	
	公営水道、本下水、都市ガス、東京電力	
備考	・保証委託料: 初年度は賃料、管理費の合計額、以後1年毎1万円 (遅延回数により増額) ・積水ハウス株施工 ・現況 / 空室 ・入居時期: 相談 ・入居: 相談 ・非喫煙者限定	
	*入居者様専用の「ペットケア」サービスが受けられます。	

★犬または猫2頭と同居可能 (概ね10kg位の大きさ迄可)

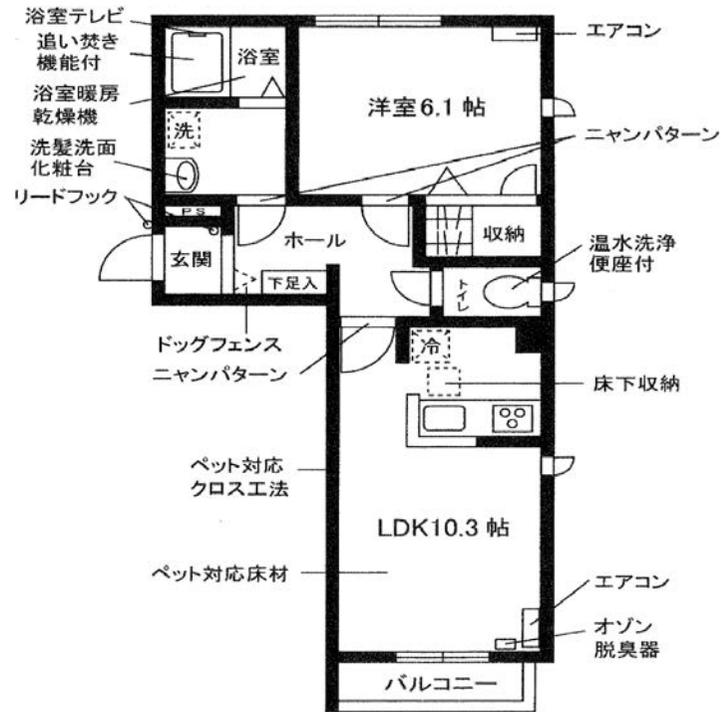
ペット専用設備も充実!

(共用部分)

・フットシャワー ・うんちダスト ・リードフック ・ドッグラン

(専有部分)

・ペット対応クロス工法 ・ペット対応床材 ・オゾン脱臭機
・にゃんパターン ・ドッグフェンス



★大きなドッグランがある「区立城北中央公園」は本物件から約700m

※本物件から約200mのバス停『東山町』より

- ① 王子駅、新宿駅行 (都営バス)
- ② 赤羽駅・高円寺駅行 (国際興業、関東バス) のバスが利用できます。

●概要図面です。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



●宅地建物取引業 東京都知事 (13) 第29798号 ●賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第1458号 ●(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

●お問合せはお気軽に! 営業時間 AM9:30~PM7:00

取引態様: 媒介 (専任)

オオミハウジング株式会社

Tel 03-5375-0303

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24番10号 サニーヒルズ大山1階

[URL] <https://www.oomihousing.co.jp>

Fax 03-5375-3030 E-mail: shoji@oomihousing.co.jp

2024/05/01 情報公開