

種別	ペット共生賃貸マンション	
名称	セブンヒルズ	
賃料	205号室 120,000円 (管理費 5,000円)	
交通	東武東上線 「ときわ台」駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線・副都心線 「小竹向原」駅 徒歩17分	
所在	〒173-0037 [住居表示] 東京都板橋区小茂根3丁目1番17号	
建物	構造	鉄骨造陸屋根3階建
	専有面積	約42.9㎡(壁芯)
	バルコニー	約1.8㎡
	間取り	1LDK Type
築年月	総戸数	12戸
	築年月	2011年3月新築
賃貸条件	契約期間	2年間／普通借家契約 (更新可)
	敷金	2ヶ月
	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月相当額
	その他	住宅用賃貸総合補償保険加入要 賃貸保証加入要／エルスサポート(株)他
設備	オートロック、駐輪場(東側隣地に設置済:各戸1台限定)	
	駐輪場(東側隣地に設置済:各室1台限定)	
	バイク置場:有料(排気量により相談)	
	光インターネット常時接続無料	
備考	公営水道、本下水、都市ガス、東京電力	
	・保証委託料:初年度は賃料、管理費の合計額、以後1年毎1万円(遅延回数により増額)	
	・積水ハウス(株)施工 ・現況:空室 ・入居:2021年10月上旬(予定)	
※入居者様専用の「ペットケア」サービスが受けられます。		

★犬または猫2頭と同居可能 (概ね10kg位の大きさ迄可)

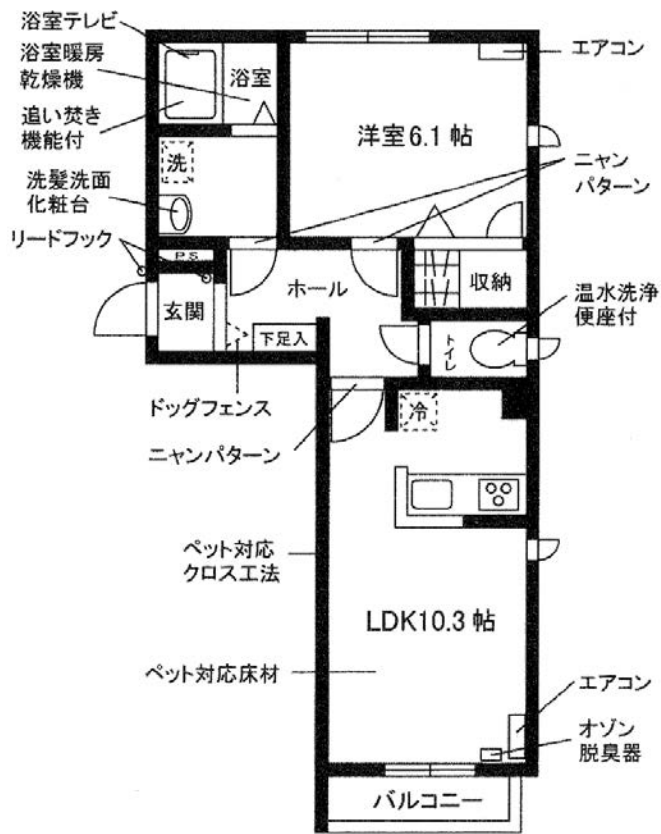
ペット専用設備も充実!

(共用部分)

・フットシャワー ・うんちダスト ・リードフック ・ドッグラン

(専有部分)

・ペット対応クロス工法 ・ペット対応床材 ・オゾン脱臭機
・にゃんパターン ・ドッグフェンス



★大きなドッグランがある「区立城北中央公園」は本物件から約700m

※本物件から約200mのバス停「東山町」より

- ① 王子駅、新宿駅行(都営バス)
- ② 赤羽駅・高円寺駅行(国際興業、関東バス)のバスが利用できます。

●概要図面です。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



●東京都知事(12)第29798号 ●賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第1458号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

◆お問合せはお気軽に! 営業時間 AM9:30~PM7:00

取引態様:媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

Tel 03-5375-0303

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24番10号 サニーヒルズ大山1階

[URL] <https://www.oomihousing.co.jp>

Fax 03-5375-3030

E-mail: info@oomihousing.co.jp

2020/09/05 情報公開