

テナント募集

名称

「山手通り大山ビル」

【物件概要】

- 所在 / 板橋区大山金井町11-10
- 交通 / 東武東上線
「大山」駅 徒歩7分
都営三田線
「板橋区役所前」駅 徒歩8分
- 構造 / 鉄骨造陸屋根6階建
- 築年 / 1983年10月築
- 設備 / 公営水道、本下水、東京電力
- 接道 / 東側:幅員 40M (山手通り)
西側:幅員 6M (板橋区道)



現地案内図

◎図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

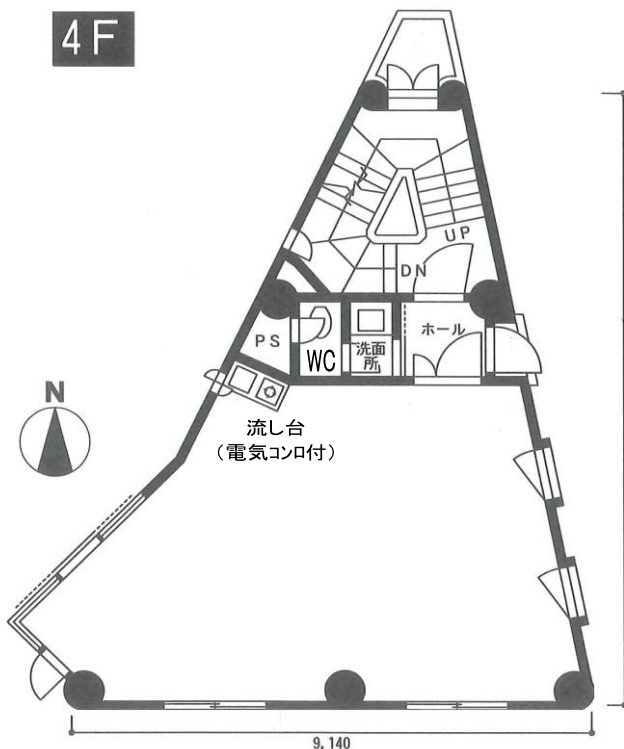
交通至便。2駅2路線利用出来ます！
山手通り面、首都高5号線「北池袋」ランプ車約5分

(賃貸面積)

約50.6㎡(約15.3坪)

- ・事務所部分 約45.8㎡
- ・ホール、WC部分 約4.8㎡

4F



【賃貸条件】

消費税(8%)含む。

賃料 91,800 円

管理費 ナシ

電気・水道分損金 25,000 円 /月額

※引渡しは現況とさせていただきます。



※出入りは山手道り側、3階部分の共用口からとなります。

■ 契約期間 3年間・更新可 ※更新料は新賃料の1ヶ月分及び消費税

■ 礼金 1ヶ月 ■ 敷金 3ヶ月(解約時償却ナシ)

■ その他 ・火災保険加入要(借家人賠償保険)

・フォーシーズ(株)とビジネスサポートシステム契約を締結していただきます。
(保証委託料が別途必要です。)

★諸条件相談可、お気軽に申し付け下さい。

オオミハウジング株式会社

〒173-0014 板橋区大山東町24-10 (ホムラジ) http://www.oomihousing.co.jp

- 東京都知事免許(11)第29798号
- 一般不動産投資顧問業
国土交通大臣 第000303号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

◎お問合せはお気軽に！

取引態様：媒介

Tel 03-3964-8031

Fax 03-3964-8034 E-mail:shoji@oomihousing.co.jp

